

**STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**  
10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257  
e-mail. renato.sabljić@gmail.com

U Zagrebu, 20. lipnja 2024. godine

Na broj: St-35/2024

TRGOVAČKI SUD U  
DUBROVNIKU  
Dr. A. Starčevića 23  
Dubrovnik

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-35/2023

Stečajni sudac: Katarina Franković

Stečajni dužnik: AS GRADNJA j.d.o.o. u stečaju  
OIB: 48459480886  
Ogarići 46  
Komolac

Predmet: Dopuna Izvješća stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase – za izvještajno ročište

---

Stečajni upravitelj dopunjuje/ispravlja izvješće, u dijelu usporednog prikaz imovine i obveza.

Izmjena je potrebna iz razloga što je nakon roka za slanje izvješća zaprimljena prijava tražbine koja je predana u pošti u roku, a pristiglima je stečajnom upravitelju nakon dostave izvješća sudu.

#### 4. USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA

Imovina	Vrijednost (procjena)	Obveze (prijavljene tražbine)	Iznos
Pokretnine vozila -	9.300,00 eura*	1. tražbine 1. viši isplatni red	18.463,54 eura
Potraživanje na osnovu pozajmica ranijem	551.784,58 eura*	2. tražbine 2. Viši isplatni red	252.955,65 eura

**STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljic@gmail.com

zakonskom zastupniku			
Potraživanje prema kupcima u inozemstvu	390.046,03* eura	3. Troškovi stečajnog postupka (minimalno)	187.075,89 eura*
Potraživanje povrata poreza od njemačkog poreznog ureda	300.000,00* eura	4. Razlučna prava (uvjetno, ovisno o ukupnom iznosu i namirenju)	-
		5. Nagrada za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi	- *
Ukupno:	1.251.130,61* eura	Ukupno:	458.495,08 eura*

\*Napomena: Vrijednost vozila 9.300,00 eura po izjavama zakonskog zastupnika do otvaranja stečajnog postupka Amira Mušića, OIB: 97633443000, Komolac, Ogarići 19.

\*Napomena: Potraživanje prema kupcima u inozemstvu u iznosu od 390.046,03 predstavljaju samo potencijalu imovinu koju treba utužiti jer kupci osporavaju potraživanje. Očekuju se visoki odvjetnički troškovi za vođenje parnica u Njemačkoj. Stečajni upravitelj procjenjuje odvjetničke troškova u iznosu cca. 80.000,00 eura.

\*Napomena: Potraživanje na osnovi pozajmica bivšem članu uprave Amir Mušić, OIB: 97633443000, Komolac, Ogarići 19 u iznosu od 551.784,58 eura predstavljaju samo potencijalu imovinu koju treba utužiti. Prema navedenom za naplatu pozajmice od odgovorne osobe Dužnika bilo bi potrebno pokrenuti sudsku tužbu, te je procjena da je potrebno osigurati sredstva u iznosu od (sastav tužbe: 8.299,60 EUR +PDV, 4 podneska x 8.299,60 EUR +PDV, 3 ročišta x 8.299,60 EUR+PDV, sastav žalbe ili odgovora na žalbu 10.374,50.EUR+PDV), Ukupno: 95.964,13 EUR (sa PDV-om) za odvjetničke troškove i isti iznos za troškove suprotne strane u slučaju gubitka spora, te se mogu očekivati i dodatni troškovi, kao što su troškovi knjigovodstvenog vještačenja i troškovi sudskih pristojbi u iznosu cca. 3.000,00 EUR. Upitna je mogućnost naplate potraživanja na osnovu pozajmica bivšem članu uprave Amir Mušić, OIB: 97633443000, Komolac, Ogarići 19 u iznosu od 551.784,58 eura i u slučaju uspjeha u tužbi.

\*Napomena: Najveći dio predvidivih troškova tj. 178.964,13 eura su uvjetni troškovi i odnose na eventualni trošak pokretanja sudske tužbe protiv Amira Mušića i kupaca u inozemstvu.

\*Napomena: Nagrada za rad stečajnog upravitelja nije računata u ukupne obveze

Stečajni upravitelj

---

Renato Sabljic